

Oasis plaza

Торгово-развлекательный центр

Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
г.Нягань, ул.Ленина, 28





СЕМЕЙНЫЙ
МАГНИТ
ГИПЕРМАРКЕТ

HENDERSON
natural choice

ЭЛЬДОРАДО
Так просто жить лучше

МУЖСКИЕ КОСТЮМЫ
ПЕПЛОС

Детский мир

adidas

ЦИФРОВОЙ СУПЕРМАРКЕТ

O'STIN kids

GLORIA JEANS

спортмастер

Торгово-развлекательный центр OASIS PLAZA

Местоположение:
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра,
г. Нягань, ул. Ленина, 28.

ТРЦ OASIS PLAZA — является самым крупным торгово-развлекательным центром на западе ХМАО-Югры, находится в г. Нягани на пересечении улиц Ленина и Загородных, напротив главной площади, в самом центре города.

Общая площадь: 32 165 кв. м.

Арендная площадь: 23 254 кв. м.

г. Нягань — крупнейший динамично развивающийся город на западе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Oasis PLAZA
торгово-развлекательный центр



OASIS PLAZA – торгово–развлекательный центр регионального значения.

Он обслуживает территорию с населением более 400 тыс. человек. Зона охвата центра включает в себя агломерацию городов: Нягань, Ханты–Мансийск, Югорск, Советский, Урай, а так же районы: Ханты–Мансийский, Октябрьский, Белоярский, Березовский и Кондинский.

На территории агломерации работают крупнейшие нефтегазовые предприятия: Роснефть, Лукойл, Газпром трансгаз Югорск, Сургутнефтегаз, РИТЭК, а также их подразделения.

Это градообразующие предприятия городов и районов охвата ТРЦ OASIS PLAZA.



Ханты–Мансийский автономный округ – Югра





Якорные арендаторы:

1. Супермаркет бытовой техники и электроники «Эльдорадо» (2000 м²)
2. Супермаркет спортивных товаров «Спортмастер» (1500 м²)
3. Супермаркет товаров для детей «Детский Мир» (1300 м²)
4. Многозальный кинотеатр «Cinema de lux» (2500 м²)
5. Парк развлечений «Волшебный город» (1500 м²)

Крупные брендовые операторы:

Burger King, New yorker, Adidas, Ecco, Ostin, Zolla, Colins, Gloria Jeans, Л'этуаль, Билайн, Связной, Евросеть, МТС, Мегафон и др.

Парковка: с трех сторон ТРЦ располагаются парковки на 500 машиномест. Главную парковку на 380 машиномест и торговый центр соединяет надземный теплый переход, оснащенный траволаторами. Парковка на 70 машиномест располагается со стороны продуктового гипермаркета. Со стороны улицы Ленина находится парковка на 50 машиномест.

Посещаемость центра: на сентябрь 2014 года составила: 9-11 тыс. посетителей в будни и 14-16 тыс. посетителей в праздничные и выходные дни.

Намеченная плановая посещаемость ТРЦ к 1 кварталу 2015 года составит 12-14 тыс. в будни и 19-21 тыс. в праздничные и выходные дни.

Центр оснащен автоматической системой подсчета посетителей.



A B C D E F G H I J K



askona

Snowimage

BURGER KING

COUNTRY Chicken

SUBWAY

Горящих

ПЛИНИЙ МЛАДШИЙ
большой книжный магазин

ЦЕНТР услуг

5D-кинотеатр

2
этаж

Женская одежда				Обувь				Детские товары				Бытовая техника и электроника				Рестораны и кафе			
BonBon	E3	11		Westfalika shoes	D4	40		O'stin kids	E3	12		Эльдорадо	C2	6		Jolly Day	F5	30	
Fashion	C3	4		Lisette	D4	41		Детский мир	C4	42		DNS	B3	1		Country Chicken	F4	31	
Solo	B3	2		Косметика				Komod	G4	23		Парк развлечений				Burger King	F4	32	
Манэ	D4	39		Глиссада	E3	10		Бегемотик	H3	15		Волшебный город	I3	17		Subway	F4	33	
Одежда				Красивая	G3	24		Товары для дома				Многозальный 3D - кинотеатр	I3	18		Backsters	F3	46	
New Yorker	G3	14		Услуги				Галамарт	B3	5		Разное				Сели поели	F4	48	
Белье				Центр услуг:	H4	27		Аскона	B4	44		Ворошиловский стрелок	D3	45		Сладкая вата	F3	47	
Мир колготок	C3	3		- Ремонт сотовых телефонов				Мебель Здесь	D2	7		Турагентство	F4	35					
infiniti	E4	37		- Швейное ателье				Книжный магазин				Zenmod	G4	25					
Верхняя одежда				- Ремонт обуви				Плиний Младший	G4	26		Kachkoff	F3	34					
Snowimage	B4	43		- Ювелирная мастерская															
O'merinos	E4	36																	

- WC Туалет | мужской, женский, для инвалидов
- Комната матери и ребенка
- Гардероб | вход через кинотеатр
- Информация
- Банкоматы



Конкурентные преимущества:

- Выгодное местоположение ТРЦ — в центре города, напротив главной городской площади.
- Отличная визуальная и высокая транспортная доступность.
- 4 остановки общественного транспорта на расстоянии не более 100 метров от торгового центра.
- Удобные транспортные подъезды, наличие 500 парковочных машиномест.
- Высокий уровень заработной платы в агломерации.
- Отсутствие значимых конкурентов на всей территории агломерации. Ближайший торговый центр, сравнимый по размерам и качественному составу арендаторов находится в Сургуте – 600 км., Тюмени – 1000 км., Екатеринбурге – 1000 км.





Нягань — крупнейший город на Западе Ханты-Мансийского автономного округа — Югры.

Расположен на железной дороге Екатеринбург-Приобье, связан федеральной автомобильной дорогой с городами: Ханты-Мансийск, Югорск, Советский, Урай а также крупными населенными пунктами Октябрьского района. В 60 километрах от города находится порт Приобье, который соединяет Нягань с Белоярским и Березовским, Октябрьским и Ханты-Мансийским районами ХМАО-Югры.

Город Нягань обладает удобной разветвленной транспортной инфраструктурой. В городе находится аэропорт, проходит ж/д ветка, город находится на автомагистрали федерального значения — Ханты-Мансийск — Приобье.

Сегодня Нягань — один из лидеров Югры по ряду показателей:

- динамичному развитию инфраструктуры;
- темпам жилищного строительства;
- открытию новых производств и что не маловажно, - демографическому росту.

В агломерации торгово-развлекательного центра «Oasis Plaza» проживает более 400 тыс. человек.



Многозальный 3D – кинотеатр
Cinema de Lux – единственный кинотеатр
европейского уровня на Западе Югры.

Над его созданием несколько лет трудилась команда Oasis Plaza. К услугам зрителей пять кинозалов, на 700 посадочных мест, оснащенных новейшей кино и звуко-аппаратурой.

Cinema de Lux – это не только кинозалы, это еще и кино-кафе, с мягкими удобными диванами и круглыми столиками. Самый вкусный сладкий, карамельный и соленый попкорн, всеми любимые чипсы «Начос», горячие блинчики с сытными и сладкими начинками и нежнейшее мороженое с ароматными наполнителями. А атмосфера так и располагает к обсуждению предстоящих или уже просмотренных ранее картин.

Отдельного внимания заслуживает фойе кинотеатра. Уникальный фирменный стиль и интерьер, многоуровневые потолки с яркой подсветкой, футуристические конусообразные колонны, сверкающие стальным блеском, декоративные стилизованные фонари, постеры любимых киногероев и не только.

Cinema de Lux всегда рад предложить гостям:

- Актуальный репертуар – новинки мировых и современных кинокомпаний
- Шоу-программы и детские праздники по выходным
- Удобная парковка
- Внимание вежливого персонала
- Сдвоенные места на последнем ряду для влюблённых пар
- Специальные места для людей, с ограниченными физическими возможностями





Парк развлечений "Волшебный город"

Крупнейший парк развлечений на западе Югры, занимает 1500 квадратных метров, оснащен самым современным развлекательным оборудованием и по достоинству оценен многочисленными посетителями.

"Волшебный город" стал любимым местом для семейного отдыха жителей запада Югры. Игровые аппараты и аттракционы понравятся и детям, и взрослым.

- Более 100 новых игровых аппаратов и аттракционов
- 5-этажный лабиринт
- "Русские горки"
- Автодром
- Карусели
- Батут
- Проведение детских дней рождений

Oasis plaza

Торгово-развлекательный центр

Отдел аренды ТРЦ Oasis Plaza

Котельникова Оксана Владимировна

тел.: 8-908-887-67-57

oksana@oasis-plaza.ru

Отдел рекламы ТРЦ Oasis Plaza

Сабирова Марина Сергеевна

тел.: 8-982-416-72-17

plaza_event@mail.ru

Приемная

8 (34672) 5-44-84

sekretar@oasis-plaza.ru

ул. Ленина, 28, г. Нягань,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Тюменская область
Российская Федерация
628181

