

Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
г. Белоярский, ул. Мира, 1





Город Белоярский является административным центром Белоярского района, расположен в северной части Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и относится к территории Крайнего Севера.

Численность населения Белоярского района на 1 января 2017 года составляет 29 390 человек, в том числе 20 142 жителя города Белоярский.

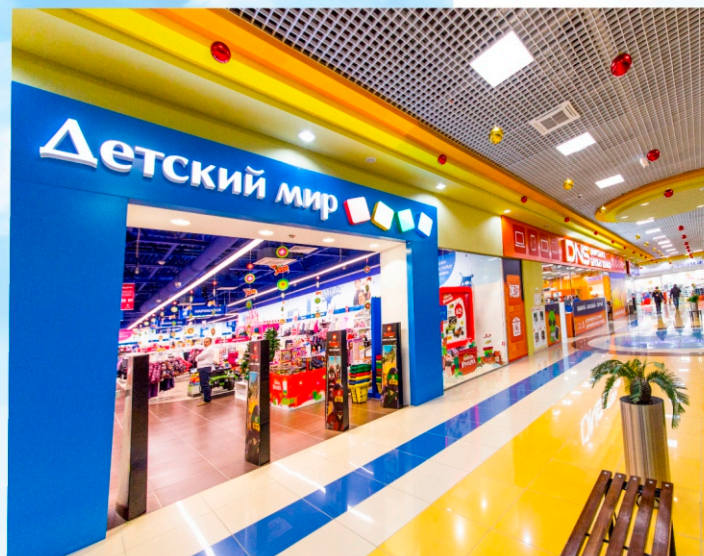
Средняя заработная плата в средних и крупных предприятиях Белоярского района за январь-сентябрь 2017 года составила более 86 000 рублей.

В городе ведут свою деятельность крупные предприятия:

ООО "Газпром трансгаз Югорск"

ОАО «РИТЭК»

ОАО «Сургутнефтегаз»



Торгово-развлекательный центр ОАЗИС ПЛАЗА

Местоположение:

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра,
г. Белоярский, ул. Мира, 1.

ОАЗИС ПЛАЗА - единственный концептуальный ТРЦ
на территории Белоярского района ХМАО-Югры.

- GBA: 17 370 кв.м.
- GLA: 12 450 кв.м.
- Этажность — 1.
- Высота потолка — 6,7м (до подвесного 4,5м).
- Цветомузыкальный фонтан в центре фудкорта.
- Автоматические раздвижные двери.
- Комфортная входная группа (без ступенек).
- Современная погрузо-разгрузочная зона (докшелтеры и доквеллеры).
- Удобная наземная парковка — 300 машино-мест.



HeliosCondLight®





ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ:

Продуктовый супермаркет «Монетка» (1205 кв.м.)

Супермаркет товаров для детей «Детский Мир» (1128 кв.м.)

Супермаркет цифровой и бытовой техники DNS (480 кв.м.)

Многозальный 3D – кинотеатр «Синема Де Люкс» (1146 кв.м.)

Парк развлечений «Волшебный город» (588 кв.м.)

Крупные брендовые операторы: Burger King, Subway, «Связной», «Суши Мастер», «Оптима», «Ригла» и др.

Хлебопекарня с фирменным магазином
«Хлеб нашего города»



Ханты-Мансийский автономный округ - Югра



СУШИ МАСТЕР
СЕТЬ МАГАЗИНОВ



SUBWAY

Играй Учись Развивайся!
РОЛЛЕР
СЕТЬ МАГАЗИНОВ

МЕБЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОМАНДОР

СУШИ МАСТЕР
СЕТЬ МАГАЗИНОВ



Верхняя одежда

Меховая одиссея	C5	34
Snowimage	C4	32

Детская одежда

Детский Мир	E2	6
Komod	C4	31

Детские товары

Роллер	C4	36
Магазин детских товаров	B4	1

Товары для дома

Первый мебельный	E3	20
Командор	E3	23

Продукты питания

Пекарня «Хлеб нашего города»	C1	4
Боярская станица	G3	15
Мясной дворик	G3	14
Белоярский вкус	G2	13

Продуктовый супермаркет

Монетка	H3	61
---------	----	----

Рестораны и кафе

Burger King	D2	5
Subway	C1	62
Суши Мастер	G3	16

Многоязыльный 3D кинотеатр

Синема Де Люкс	C6	65
----------------	----	----

Парк развлечений

Волшебный город	B6	64
-----------------	----	----

Ювелирные изделия

Злата	F4	54
-------	----	----

Телефония, Цифровая техника и электроника

DNS	F3	63
Связной	D5	40

Аптека

Ригла	F5	49
-------	----	----

Турагентство

Магазин горящих путевок	F3	52
-------------------------	----	----

Косметика и парфюмерия

Оптим	H3	60
-------	----	----

- WC** Туалет | мужской, женский, для инвалидов
- Комната матери и ребенка**
- Гардероб**
- Информация**
- Банкоматы**



ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ОАЗИС ПЛАЗА»

расположен в агломерации, насчитывающей 64 000 человек:

- 29 380 население Белоярского района, в том числе 20 142 человека в городе Белоярский;

- Федеральная трасса связывает город Белоярский с Березовским районом (22 973 чел.) и Октябрьским районом (10 000 чел.);

- 1 600 жителей посёлка Приозерный - ЯНАО;

Из городского аэропорта Белоярский регулярно осуществляются рейсы в такие города как: Москва, Тюмень, Екатеринбург, Уфа, Нягань, Ханты-Мансийск, Сургут, Советский.



торгово-развлекательный центр

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ТРЦ «ОАЗИС ПЛАЗА»:

- Центр является концептуальным
- Мощная развлекательная составляющая (многозальный сетевой кинотеатр и парк развлечений)
- Наличие сильных «якорей»
- Присутствие известных российских и мировых брендов
- Высокий уровень заработной платы в агломерации
- Отсутствие значимых конкурентов на территории района (ближайший торговый центр, обладающий аналогичными характеристиками, сравнимый по размерам и составу арендаторов находится в городах: Ханты-Мансийск – 670 км., Сургут – 839 км, Тюмень – 1198 км.)
- Отличная визуальная доступность объекта
- Возможность размещения рекламы на фасаде здания
- Уникальная рекламная стена



"СИНЕМА ДЕ ЛЮКС" МНОГОЗАЛЬНЫЙ 3D - КИНОТЕАТР.

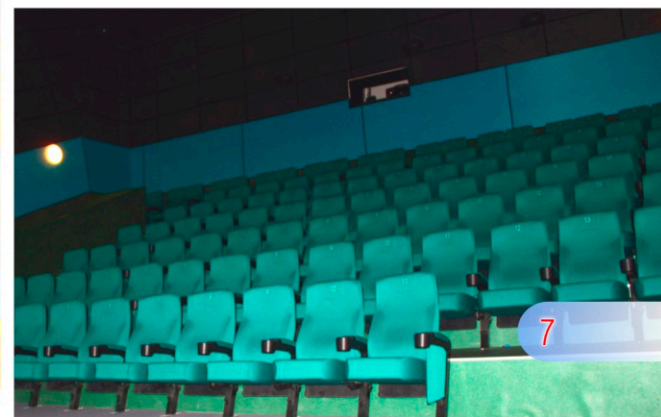
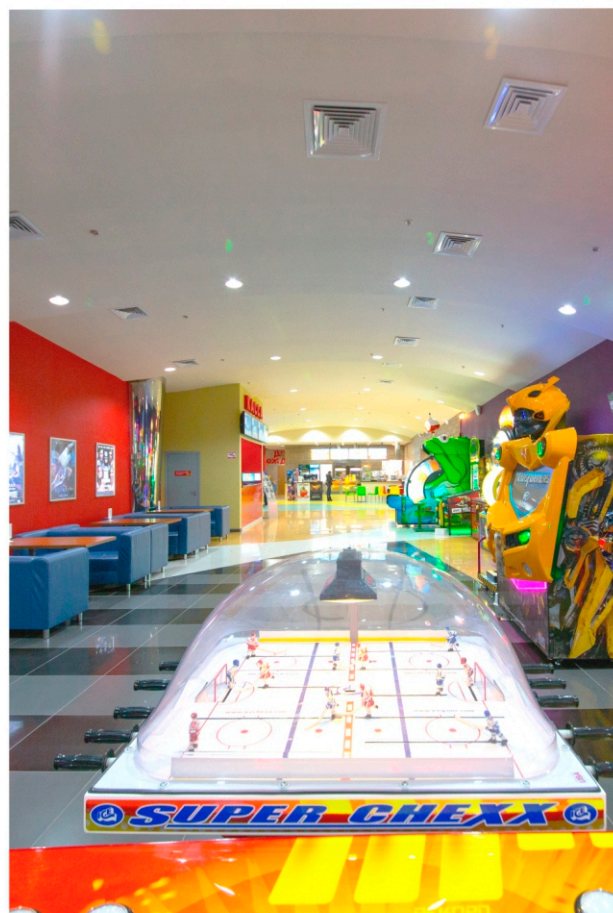
К услугам зрителей 4 кинозала на 412 мест, оснащённые самым современным цифровым проекционным оборудованием и акустической системой Dolby Digital.

Синема Де Люкс - это не только кинозалы, а еще и зона отдыха с кафе-баром, который предложит Вам самый вкусный попкорн и всеми любимые чипсы «Начос». Атмосфера располагает к обсуждению кино-новинок.

КИНОТЕАТР ВСЕГДА РАД ПРЕДЛОЖИТЬ ГОСТЯМ:

- Актуальный репертуар - новинки мировых и современных кинокомпаний
- Покупку билетов через приложение «Рамблер/касса» «Киноход»
- Удобную парковку на 300 машино-мест
- Внимание вежливого персонала
- Специальные места для людей, с ограниченными возможностями здоровья

*Синема Де Люкс
это место, где назначаются деловые и дружеские
встречи, проводится время с семьёй!*





ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ "ВОЛШЕБНЫЙ ГОРОД"

Парк развлечений "Волшебный город" предложит Вашему вниманию множество игровых автоматов на любой вкус и возраст. Он оснащён самым современным и безопасным оборудованием, по достоинству оценен многочисленными посетителями.

"ВОЛШЕБНЫЙ ГОРОД" ЭТО:

- 5-этажный лабиринт «Замок»
- Более 50 игровых аппаратов
- Мягкая игровая зона для малышей Play Box
- Автодром Bumper Cars
- Карусели
- Проведение Дней Рождения для детей
- "Сладкий бар"

*Парк развлечений "Волшебный город»
это игры , развлечения и отличное настроение,
восторг детей и улыбки взрослых.*



Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Оазис Плаза

Торгово-развлекательный центр

Отдел аренды ТРЦ Оазис Плаза

Котельникова Оксана Владимировна

тел.: 8-908-887-67-57

oksana@oasis-plaza.ru

Отдел рекламы ТРЦ Оазис Плаза

Сабирова Марина Сергеевна

тел.: 8-982-416-72 -17

plaza_event@mail.ru

Приемная

8 (34672) 5-44-84

sekretar@oasis-plaza.ru

ул. Мира 1, г.Белоярский,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Тюменская область
Российская Федерация
628160

